

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมชนนี้ โพรเวซี (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ชุมชนนี้ โพรเวซี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการชุมชนนี้ โพรเวซี มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.4 คุณภาพน้ำ	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เนื่องจากทำให้ทราบถึงปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แม่นยำ และทราบถึงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีระบบการทำงานปกติหรือไม่
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เนื่องจากทำให้ทราบถึงปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แม่นยำ และทราบถึงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีระบบการทำงานปกติหรือไม่
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเพื่อจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการมีการจัดทำคู่มือแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานติดต่อกับสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบและซ้อมการอพยพหนีไฟ เพื่อจัดอบรมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.11 สระว่ายน้ำ	2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้ที่สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างการประชุมเพื่อขออนุมัติจัดทำป้ายบอกระดับความลึก แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำใ้ใช้บริการสระว่ายน้ำมองเห็นและรับทราบ โดยให้ติดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดหาและติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที
	4.3 สุขภาพ - อุบัติเหตุ (จากการใช้สระว่ายน้ำ)	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้ที่สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างการประชุมเพื่อขออนุมัติจัดทำป้ายบอกระดับความลึก แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำใ้ใช้บริการสระว่ายน้ำมองเห็นและรับทราบ โดยให้ติดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดหาและติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดหาและติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สุขภาพ - อุบัติเหตุ (จากการใช้สระว่ายน้ำ) (ต่อ)	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ บริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดหาและติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาจัดหาและติดตั้งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตและเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	บริเวณที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bateria และ Fecal Coliform Bateria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทั้ง 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ส่วนเกรอะ) จำนวน 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ส่วนพักน้ำใส) จำนวน 1 จุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่ทุก 2 เดือน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางนิคมอุตสาหกรรมจัดหาห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาตเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทั้ง 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่กำหนด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) และทำการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1